



COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara

Servizio Tecnico Comunale

Prot. n. 7049 del 15/07/2024

protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it

Spettabile
PROVINCIA DI NOVARA
Settore Ambiente
Funzione Sviluppo Ecosostenibile
Piazza Matteotti 1
28100 NOVARA

**OGGETTO: MILANO RECUPERI SRL – Centro Recupero rifiuti da demolizione Cerano (NO)
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE
Conferenza dei servizi in modalità asincrona.**

Vista l'istanza di cui all'oggetto pervenuta in data 10/06/2024 prot. n. 5825, si rappresenta quanto segue, premesso che né in relazione né sugli elaborati grafici è identificata catastalmente in modo corretto l'area di intervento, che si presume identificata come i terreni di cui al fg. 5 mapp. 43, 44, 45 (il **mapp. 46 che viene richiamato negli elaborati, non è esistente**):

- l'area interessata dall'intervento, è ascritta dal PRGC vigente come "Ambito Agrario di Salvaguardia e Raccordo (E2)" di cui all'art. 28 delle NTA del PRGC vigente, che recita tra l'altro:

"Definizione:

1. "Il Piano definisce "Ambito agrario di salvaguardia e raccordo" (E2) l'insieme dei terreni agricoli situati per lo più ai margini dell'abitato, quelli con destinazione incerta e non recuperabili a fini colturali, e quelli che debbono proporsi quali "aree di salvaguardia" per il contenimento/riserva dell'edificabilità sia in relazione ai tracciati infrastrutturali sia in prossimità dell'area produttiva di S. Martino di Trecate, collocata sul confine comunale settentrionale (già introdotte nella strumentazione urbanistica in attuazione al PTR Ovest Ticino).

La perimetrazione dell'Ambito recepisce le prescrizioni del vigente "Regolamento speciale per la coltivazione del riso nella Provincia di Novara" (DPGR 29/03/2011, n. 30) secondo il quale è impedita la coltivazione del riso in sommersione nelle aree limitrofe ai centri abitati fino a una distanza proporzionale al numero di abitanti.

L'ambito di cui al presente articolo ha il compito di svolgere una funzione di cuscinetto-tampone tra l'ambiente urbano e l'ambiente rurale." **Pertanto dal punto di vista urbanistico, l'intervento non è ammissibile, trattandosi di area a destinazione agricola;**

- In riferimento agli estratti di carattere grafico presenti alle pagine 13 e 23, si richiede di specificare di che elaborati si tratta, in quanto non corrispondono alla descrizione espressa in didascalia;
- In riferimento alla citata "viabilità di comparto" da utilizzarsi da parte dei mezzi che dovranno operare nel centro di recupero rifiuti, si comunica che si tratta di viabilità su strada privata sterrata, al momento priva di urbanizzazioni, in quanto facente parte di un Piano Esecutivo Convenzionato di Iniziativa Privata con scadenza 17/02/2025 e non più prorogabile, di cui non sono ancora state attuate le opere in esso previste, benché l'approvazione del Piano Esecutivo da parte del Comune risalga al 2006;
- La rappresentazione grafica risulta mancante delle opere in progetto di cui al Permesso di Costruire n. 02/2013 relativo alle opere di urbanizzazione quali sottoservizi, strada, parcheggi, pubblica illuminazione etc. oggetto di convenzione con il Comune, delle quali si deve obbligatoriamente tenere conto per la valutazione di quanto proposto con l'istanza in oggetto;
- In riferimento alla Relazione ai sensi della Circolare 4amb relativa alla Variante Urbanistica, si richiede che vengano prodotti tutti gli elaborati richiesti dall'allegato B della circolare sopra citata; inoltre non vi è alcun riferimento al Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata in essere, che costituisce la situazione urbanistica per quell'ambito. Si ribadisce quanto sopra segnalato circa gli elaborati di carattere grafico di cui si è già evidenziata la non corrispondenza alla



COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara

Servizio Tecnico Comunale

- descrizione espressa in didascalia. Inoltre non viene adeguatamente affrontato il tema del consumo ed impermeabilizzazione di suolo agricolo, che dovrebbe prevedere adeguate compensazioni ambientali;
- Il comune evidenzia che sono in corso verifiche di tipo tecnico amministrativo volte ad accertare eventuali abusi edilizi insistenti sui terreni censiti al catasto terreni al fg. 5 Mapp. 44, 45, 43 (46 mappale inesistente) in quanto dall'immagine satellitare contenuta nella relazione sembra che l'area per la quale si richiede la variante sia già in utilizzo a fini **non agricoli e pertanto non compatibili con la destinazione urbanistica attuale, sia in riferimento al PRGC che al PEC**;

Per le motivazioni sopra esposte, si richiede che il progetto presentato dalla ditta Milano Recupero srl con sede in Milano – via Luigi da Palestrina n. 2 cod. fisc. e P.IVA n. 12626500966, relativo all'avvio della Fase di Verifica di Assoggettabilità a VIA per la realizzazione di un "impianto di rifiuti da demolizione" e contestuale Variante semplificata al PRGC, **venga sottoposto a Valutazione di Impatto Ambientale.**

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono distinti saluti.

IL SINDACO

Mauro Cesti

firmato digitalmente

Distinti saluti

Il tecnico

Geom. Manuela Catalano

COMUNE DI CERANO

Piazza Crespi 12

28065 Cerano (NO)

0321771411-03217714208